



Helvetia Wohngebäudeversicherung.

Individueller Gebäudeschutz für umfassende Sicherheit. Die Varianten im Vergleich.

Mit der Helvetia Wohngebäudeversicherung genießen unsere Kunden dreifachen Schutz. Sie können das komplette Wohngebäude gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel absichern.

Versicherungsumfang

Wir versichern nicht nur das Gebäude selbst, sondern auch Einbauten, sanitäre Installationen oder elektrische Anlagen, Garagen und auf Wunsch auch Nebengebäude, Anbauten sowie Gebäudezubehör wie zum Beispiel Markisen oder Antennen.

Die Schutzvarianten zur Wahl

| Helvetia Wohngebäudeversicherung ¹ | Basis | Kompakt | Komfort |
|---|-----------------|-------------------|------------------------|
| Mietausfall für Wohnräume | 12 Monate | 12 Monate | 24 Monate |
| Mietausfall bei Auszug des Mieters oder unterbliebender Vermietung bis Ende der Haftzeit, bis | — | — | 6 Monate |
| Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten | 5% ² | 5% ² | 100% ² |
| Feuer-Rohbauversicherung (F), sofern beantragt | 12 Monate | 18 Monate | 24 Monate |
| Kosten behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen | 5% ² | 5% ² | 100% ² |
| Unbemannte Flugkörper (F) | ■ | ■ | ■ |
| Implosionsschäden (F) | ■ | ■ | ■ |
| Aquarien/Wasserbetten (W) | ■ | ■ | ■ |
| Vorsorge bis zur nächsten Hauptfälligkeit | ■ | ■ | ■ |
| Überspannungsschäden durch Blitzeinschlag (F) | — | 5% ² | 100% ² |
| Wasser- und Gasverlust durch Rohrbruch (W) | — | 500€ | 1.000€ |
| Armaturen (W) | — | 150€ | 250€ |
| Schäden an weiteren Grundstücksbestandteilen, z. B. Gartenhaus, Zaun | — | 2.000€ | 5.000€ |
| Zuleitungsrohre auf und außerhalb des Grundstücks (W) | — | 0,5% ² | 1% ² |
| Aufräumkosten für umgestürzte Bäume (F, S) | — | 2.000€ | 5.000€ |
| Schäden durch Verpuffung (F) | — | ■ | ■ |
| Nutzwärmeschäden (F) | — | ■ | ■ |
| Böswillige Beschädigung und Graffiti (300€ SB je Schaden ³), pro Jahr | — | — | 2.500€ |
| Sengschäden zum Zeitwert (F) | — | — | 1.000€ |
| Prämienbefreiung bei Arbeitslosigkeit (bei selbst bewohntem EFH), bis | — | — | 12 Monate ⁴ |
| Hotelkosten bis 5% ² , mindestens 25€ pro Tag; bis | — | — | 200 Tage |
| Ableitungsrohre auf dem Grundstück (W) | — | — | 1.000€ |
| Gebäudeschäden durch Einbruch | — | — | 0,3% ² |
| Bruchschäden an Gasleitungen (W) | — | — | 1% ² |
| Rückreisekosten aus dem Urlaub | — | — | 5.000€ |
| Beseitigung von Rohrverstopfungen (W) | — | — | 250€ |
| Keine Einrede der groben Fahrlässigkeit ⁵ | — | — | ■ |
| Induktionsschäden (F) | — | — | ■ |
| Wasserschäden durch Fußbodenheizung (W) | — | — | ■ |
| Dekontamination von verseuchtem Erdreich, z. B. durch Löschwasser | — | — | ■ |
| Schäden durch Rauch (F) | — | — | ■ |
| Schäden durch Überschallknall (F) | — | — | ■ |
| Innere Unruhen ³ | — | — | ■ |
| Fahrzeuganprall (F) | — | — | ■ |
| Schäden durch Flüssigkeiten aus Klima- und Heizanlagen (W) | — | — | ■ |
| Innen liegende Regenfallrohre (W) | — | — | ■ |
| Sachverständigenkosten, 80% bei einem Schaden ab 20.000€ | — | — | ■ |

■ versichert — nicht versichert EFH Einfamilienhaus SB Selbstbeteiligung

¹ Deckung gilt, sofern die jeweilige Gefahr Feuer (F), Leitungswasser (W), Sturm (S) versichert ist

² der Versicherungssumme 1914, multipliziert mit Anpassungsfaktor

³ Deckung gilt nur, wenn alle drei Gefahren (F, W, S) gemeinsam versichert sind

⁴ Voraussetzung gemäß Klausel beachten

⁵ außer bei Obliegenheitsverletzung



Helvetia Wohngebäudeversicherung.

Gleitende Neuwertversicherung

Die gleitende Neuwertversicherung vermeidet die Gefahr einer zukünftigen Unterversicherung durch steigende Baupreise oder Lohnkosten. Sie gilt für beide Prämienmodelle. Jeder versicherte Schaden wird bis zur Höhe des ortsüblichen Neubauwertes ersetzt, wenn die Versicherungssumme bei Antragstellung richtig ermittelt wurde.

Die richtige Versicherungssumme

Für eine möglichst genaue Wertermittlung des Gebäudes stellt die Helvetia einen Summenermittlungsbogen zur Verfügung. Damit wird sichergestellt, dass die Immobilie nicht unterversichert ist.

Zwei Prämienmodelle zur Wahl

Fest-Prämie. Der vereinbarte Grundprämiensatz gilt für die gesamte Vertragslaufzeit. Für Neubauten (= Versicherungsbeginn bis zu einem Jahr nach Bezugsfertigkeit oder totaler Renovierung/Kernsanierung) ist ein Nachlass von 10 Prozent möglich. Gebäude, die bei Versicherungsbeginn 16 Jahre und älter sind, erhalten einen Aufschlag von 10 Prozent.

Vario-Prämie. Die Prämienhöhe richtet sich nach dem Alter des Wohngebäudes. Je jünger das Wohngebäude ist, desto günstiger ist die Versicherungsprämie. Wenn ein Kunde seinen Neubau also erst vor Kurzem bezogen hat, startet er mit dem niedrigsten Prämiensatz. Während der Vertragslaufzeit wird die Grundprämie dann Jahr für Jahr dem steigenden Prämienbedarf angepasst und um 2,6 Prozent angehoben. Wenn das Wohngebäude ein Alter von 20 Jahren erreicht hat, bleibt der Prämiensatz konstant.

Bauversicherungen und Rohbauversicherung

Um das Wohneigentum unserer Kunden rundum abzusichern, bieten wir in Zusammenhang mit der Wohngebäudeversicherung günstige Bauleistungs- und Bauherren-Haftpflichtversicherungen in einem komfortablen Paket an. Rohbauten können prämienfrei gegen Feuerschäden mitversichert werden.

Mietausfall- Zusatzdeckung

Diese Zusatzdeckung ermöglicht unabhängig von einem Sachschaden die Abdeckung von Mietausfällen bei vermieteten Objekten, wenn trotz Klage, Urteil und Vollstreckung die Miete nicht beigetrieben werden kann.

Glas- und Elementarschaden- versicherung

Schutz für Schäden bei Gebäudeverglasungen, wie z. B. Glastüren, Fensterscheiben, Wintergärten; bei Elementargefahren für Schäden durch Überschwemmung und Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdersch, Vulkanausbruch, Lawinen und Schneedruck.

Rabatt

Bei Abschluss von drei Versicherungsverträgen, die in einer Police dokumentiert werden können, erhalten unsere Kunden einen Bonus von 10 Prozent. Durch eine generell vereinbarte Selbstbeteiligung für Schäden durch Leitungswasser und Sturm/Hagel können Kunden zusätzlich an der Prämie sparen.

Hervorragende Schadenregulierung

Die Helvetia ist für ihre schnelle und unbürokratische Abwicklung von Schadenfällen bekannt. In der Fachpresse und bei Kundenbefragungen erreicht die Helvetia immer wieder Spitzenplatzierungen für ihre hervorragende Schadenregulierung.

Helvetia Schweizerische Versicherungsgesellschaft AG
Berliner Str. 56–58, 60311 Frankfurt am Main
T 069 1332-0, F 069 1332-757, www.helvetia.de



Dieses Faktenblatt ersetzt nicht die
Allgemeinen Versicherungsbedingungen.